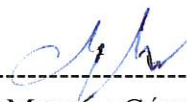


ÜGYIRATSZÁM: HSZ/35691-1/2023.

LÁTTA:



DR. MORVAI GÁBOR  
JEGYZŐ



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
JOGI, IGAZGATÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
2023. DECEMBER 14. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. DECEMBER 14.

## Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága

**Az ülés helye:** Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Gönczy Pál terem

**Az ülés időpontja:** 2023. december 14. 10<sup>30</sup> óra

**Az ülés típusa:** nyílt

**Az ülés napirendi pontjai, döntései:**

Napirend

**115/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

**116/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(17. számú testületi előterjesztés)*

**117/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

**118/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

**119/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására *(4. számú testületi előterjesztés)*

**120/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

3. Előterjesztés a pszichiátriai és fogyatékos betegek nappali ellátásának feladat-ellátási szerződéssel történő biztosítására *(5. számú testületi előterjesztés)*

**121/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

4. Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására *(7. számú testületi előterjesztés)*

**122/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

5. Előterjesztés József Attila u. 2. sz. alatt található ingatlan földhasználati díjának megállapításáról *(15. számú testületi előterjesztés)*

**123/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

6. Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatról *(16. számú testületi előterjesztés)*

**124/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:**

- **a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsági tagok:** Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor
- **a Polgármesteri Hivatal részéről:** dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Dede Erika egészségügyi és szociális irodavezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
- **a pavilon bérlők képviselőjében:** Mógor Zoltán vállalkozó
- **jegyzőkönyvvezető:** Fehér Adrienn

**Kocsis Róbert:**

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Marosi György Csongor és Máté Lajos érkezése is várható.

**Jónás Kálmán:**

Javaslom, hogy vegyük előre a 6-os napirendet.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a napirend módosításával kapcsolatos javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend módosításával kapcsolatos javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

**115/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés elsőként történő megtárgyalását. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

**Felelős:** bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az így kialakult napirendet.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt.)

**116/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

**Napirend**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (17. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására (4. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

3. Előterjesztés a pszichiátriai és fogyatékos betegek nappali ellátásának feladat-ellátási szerződéssel történő biztosítására (5. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
4. Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására (7. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
5. Előterjesztés József Attila u. 2. sz. alatt található ingatlan földhasználati díjának megállapításáról (15. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatról (16. számú testületi előterjesztés)  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: azonnal”

## 1. napirend

### ***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Dr. Morvai Gábor:

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság is tárgyalta az anyagot. Mógor Zoltán a többi bérlő nevében megkereste a hivatalt azzal a problémával, hogy a helyi rendelet nem teszi lehetővé, hogy több éves időszakra lehessen pályázni. Az üzletmenet tervezhetősége szempontjából előnyösebb lenne a hosszú távú bérleti jogviszony. A pavilonok jobb hasznosíthatósága is indokoltá teszi a felülvizsgálatot. A szezonon kívüli kiadás nem igazán működött. Az előterjesztés szerint a pályáztatással kapcsolatos április 15-i határidő január 31-re módosulna annak érdekében, hogy lehetőséget nyújthassunk a felkészülésre. A módosítás előnyben részesítené azokat, akik több évre szeretnének pályázni. A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottságon megfogalmazódott egy módosítási javaslat, miszerint a Fürdő utca, Gábor Á. utcai pavilonok esetében is meg kellene teremteni a több éves szerződés lehetőségét. Legalább egy éves hasznosítási szerződés esetén a havi díj 112.500 Ft-ban, illetve a Gábor Á. utcán 60.000 Ft-ban kerülne megállapításra. Ebben az összegben benne foglaltatik az az összeg, amit a főszezonon kívüli ár szerint kifizetnének, illetve a főszezonon kívüli ár fele az év fennmaradó részére.

Máté Lajos és Marosi György Csongor 10<sup>34</sup> órakort érkezett az ülésre.

Dr. Nagy Gábor:

Ha módosul a tevékenységgel érintett időszak, akkor a szerződéses kondícióknak, az árak is módosulniuk kell.

Dr. Morvai Gábor:

Eddig a rendelet alapján főszezonra, elő és utószezonra, illetve szezonon kívüli időszakra lehetett pályázni. Aki a főszezonra elnyerte a jogosultságot, volt egy előbérleti joga az elő és

utószezonra. Szezonon kívül is lehetett pályázni. Ha nem volt jelentkező, akkor alapáron is oda lehetett adni. A pályázati határidő előrébb hozatala az első évben egy tört évet fog jelenteni azoknak, akik több évre pályáztak, hiszen az első évben a pályázat eredményétől függően fog alakulni a bérleti díj. A következő évekre vonatkozóan a szerződésbe bele lesz foglalva az inflációkövető emelés lehetősége, amely a KSH által publikált fogyasztói árindex plusz 3 %. Az alaprendelet tartalmaz további, jelen módosítással nem érintett kondíciókat, pl. a főszezonban a nyitvatartási kötelezettségét, a termékkör meghatározását.

Máté Lajos:

Mi van akkor, ha valaki menet közben meggondolja magát.

Dr. Morvai Gábor:

Határozott idejű szerződéseket kötünk. A szerződés egyoldalú megszüntetése kártérítési kötelezettséget eredményez. Van bánatpénz, illetve két összegben be kell fizetni az egész éves bérleti díjat.

Máté Lajos:

Nevetségesnek tartom az inflációt követő bérleti díjat. Nem látom annak a garanciáját, hogy az önkormányzat a hosszabb távon jól jár.

Dr. Morvai Gábor:

Nekünk az volt a megközelítésünk, hogy olyan feltételeket támasszunk, ami lehetőséget nyit arra, hogy szezonon kívüli időszakban is legyenek ezek a pavilonok hasznosítva. Ezt az eddigi tapasztaltok is alátámasztották, illetve külső impulzus is érkezett.

Kocsis Róbert:

Meg kellene hallgatnunk Mógor Zoltán urat.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy Mógor Zoltán hozzászólhasson a napirendhez.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

#### **117/2023. (XII. 14.) JTÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága egyetért azzal, hogy Mógor Zoltán hozzászólhasson a napirendhez.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

Mógor Zoltán:

A pavilonban árusítók 10-20 éve ezzel foglalkozó szoboszlói családok. A fizetéssel sohasem volt gond. 2019-ben lettek a pavilonok átadva. Ekkor egy 1+3 éves szerződést kötöttünk, amely most járt le. Egyedi termékek forgalmazásával foglalkozom, melynek egy részét és az alapanyagot Ázsiából hozatom be. Több évre kell megrendelnem az alapanyagot. 16 évig évente licitáltam. A májusi licittel nem tudtam felkészülni a nyárra minőségi termékekkel, így a magyar piacon található kevésbé jó minőségű és kevésbé Szoboszlóra jellemző termékeket

voltam kénytelen beszerezni. A vállalkozás működése szempontjából előnyösebb a hosszú távú szerződés.

Jónás Kálmán:

A szerződésbe bele lehetne foglalni, hogy akik hosszú ideje béreltek pavilonokat, azok pályázhatnak a több éves keretre, aki pedig először pályázik, az csak az egy évesre?

Dr. Morvai Gábor:

Az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozó jogi háttér nem ad erre lehetőséget.

Kocsis Róbert:

Aki hosszabb távra tervezi a bérbevételt, az feltehetően az első körben pályázik.

Mógor Zoltán:

Eddig úgy volt, hogy a nyári főszezon 92 napjára kötelező volt bérelni a területet. Ez mindenkinek érdeke volt, hiszen ekkor lehetett jelentős forgalmat realizálni. Ezen felül havi bérleti díjat állapított meg az önkormányzat. Ebben az időszakban a hosszú hétvégéken volt érdemes nyitva lenni. Ha ezek hónap fordulóra estek, akkor két bérleti díjat is be kellett fizetni. Ezért nem volt érdeklődés ezekre az időszakokra. Ennek a lehetőségét teremtené meg az önkormányzat. A módosítás mérhető városi bevételt is hoz.

Máté Lajos:

Ez a tervezet nem elég kimunkált ahhoz, hogy mind a kereskedők és mind az önkormányzat szándékát egyesítse. Ezeknek a pavilonoknak a szezonon kívüli kiadása nem pénz kérdése.

Dr. Morvai Gábor:

A Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság javaslatát előterjesztőként befogadtam. A meglévő biztosítékokat felül fogom vizsgálni. Az inflációs klauzula alkalmazása gazdasági életben bevett gyakorlat. Azért ezt tarjuk a leghasználhatóbbnak, mert ez a felek által elfogadható, mindkét féltől független objektív mérőszám. A plusz 3%-ot Polgármester Úr javasolta. Ez a módosítás egy meglévő rendelet szabályainak bővítése, rugalmasabbá tétele annak érdekében, hogy a piaci jelzések és a hasznosítói oldal által tapasztaltak beépítésével elmozduljunk egy olyan irányba, mely megnyitja a lehetőséget a jobb esélyű hasznosításra. A hatásvizsgálat során nem tártunk fel olyan problémát, ami a szerződések nem teljesítésére vonatkozna.

Dr. Nagy Gábor:

A megnövekedett időtartamra tekintettel a meglévő biztosítékrendszer felülvizsgálata szükséges a következő pályázati kiírásig.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, miszerint:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja, hogy a megnövekedett időtartamra tekintettel a következő pályázati kiírásig a meglévő biztosítékrendszer kerüljön felülvizsgálata.*

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

### **118/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja, hogy a megnövekedett időtartamra tekintettel a következő pályázati kiírásig a meglévő biztosítékrendszer kerüljön felülvizsgálatra.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: következő pályázat kiírása”

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az elhangzók kiegészítéssel egybefoglalt határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, dr. Nagy Gábor) 1 tartózkodás mellett (Máté Lajos) ellenszavazat nélkül elfogadta a határozati javaslatot. (A döntéshozatalban 5 fő vett részt).

### **119/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. december 14.”

## **2. napirend**

### ***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására***

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

### **120/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az előterjesztésben foglaltak figyelembe vételével a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti Működési Szabályzatát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal való jóváhagyását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. december 14.”

## **3. napirend**

### ***Előterjesztés a pszichiátriai és fogyatékos betegek nappali ellátásának feladat-ellátási szerződéssel történő biztosítására***

Dede Erika:

A fogyatékos betegek nappali ellátását az önkormányzat 2012. óta feladatellátási szerződés keretében a Társ Szociális Egyesülettel végzi. Ezt a szerződést kell meghosszabbítani.

Egy nyertes pályázatnak köszönhetően az önkormányzat egy új intézményt hozott létre. Egy fenntartóval két intézményben szeretné az ellátásokat biztosítani. A feladatellátási szerződés ennél a feladatellátási hely esetén is 5 évre szólna.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **121/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 86. § (2) bekezdésének c) pontja alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának kötelező feladatai közül a pszichiátriai betegek és a fogyatékosok nappali ellátásának biztosítására a Képviselő-testület, öt évre - 2024. január 01-től 2028. december 31-ig - a Társ Egyesülettel (székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Baross u. 25/a., képviselője: Fülöpné Mezei Anikó az egyesület elnöke, adószáma: 18993507-1-09 ) mint fenntartóval, feladatellátási szerződést (1. sz. és 2. sz. melléklet alapján) kössön. A fenntartó által működtetett, pszichiátriai betegek nappali ellátását biztosító szolgáltató részére évi 350.000.-Ft, valamint a fogyatékosok nappali ellátásának biztosításához szintén 350.000.-Ft működési támogatást biztosít.

Egyben felhatalmazza Hajdúszoboszló Város Polgármesterét az ellátási szerződés aláírására, azzal a kikötéssel, hogy a fogyatékosok nappali ellátásáról szóló feladat ellátási szerződés, aláírása és az ellátás kezdő időpontjának meghatározása – a feladat ellátását biztosító – a szolgáltató számára kiadott jogerős működési engedély megléte és az ellátás kezdő időpontja az engedélyben szereplő működés első napja, amennyiben az 2024. január 1. után következik be.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 14.”

#### **4. napirend**

##### ***Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására***

Dede Erika:

A módosítás a gondozási szükséglethez kapcsolódó kiadások, illetve a hulladékszállítási díjkedvezményhez a jogosultsági feltételek javításáról szól. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a szakiroda által javasolt értékhatárokhoz még kb. 20 %-os jövedelemhatár emelést javasolt. Elfogadtam a javaslatot. A gondozási szükséglethez kapcsolódó kiadások támogatásánál 171.000 Ft, a hulladékszállításnál a 100 %-os támogatottsághoz egyedülálló esetében 171.000 Ft, családosnál 128.250 Ft, 50 %-os támogatottsághoz egyedülálló esetében 213.750 Ft, családosnál 171.000 Ft az egy főre jutó jövedelemhatár.



Marosi György Csongor:

Ez már reálisan kezdi tükrözni azt a határt, ami a célhoz szükséges, de még mindig szűkös és nem éri el, hogy minden nyugdíjas megkaphassa az ingyenes hulladékszállítást.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **122/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. december 14.”

### **5. napirend**

#### ***Előterjesztés József Attila u. 2. sz. alatt található ingatlan földhasználati díjának megállapításáról***

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **123/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Hajdúszoboszló, József Attila 2. sz. alatt található, 2475/27/A. hrsz.-ú földterület földhasználati díja 1.425.000.- Ft/év mértékben kerüljön megállapításra, és felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan bérlőjével földhasználati díj vonatkozásában a tárgyalások lefolytatására és a szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. december 14.”

## 6. napirend

### *Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatról*

Egyéb kérdés és hozzászólás hiányában a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, Marosi György Csongor, Máté Lajos, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 5 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

#### **124/2023. (XII. 14.) JIÜB határozat**

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Hajdúszoboszló 2497/2., 2496/3., 2496/4. és 2496/5. hrsz.-ú ingatlanok által lehatárolt területén tervezett szórakoztató és mutatványos tér kialakítása céljából támogatja Nádházi Lajos egyéni vállalkozó ajánlatát, bruttó 4.000.000.- Ft összeget.

A bérleti szerződés egy év határozott időtartamra jön létre 2024.01.01. - 2024.12.31. között, és egy év lejártát követően a bérleti szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé alakul át a felek eltérő megállapodásának hiányában.

A határozatlan idejű szerződés időszakában az önkormányzat fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a határozatlan idejű szerződést december 31-i hatállyal legkésőbb szeptember 30. napjáig felmondja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a mindenkori bérleti díj összegét vállalkozó legkésőbb tárgyév március 31. napjáig fizesse meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hasznosításra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök  
Határidő: 2023. december 14.”

Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában az elnök 11<sup>23</sup> órakor az ülést bezárta.



**Kocsis Róbert**  
*bizottsági elnök*

K.m.f.



**Fehér Adrienn**  
*jegyzőkönyvvezető*



**Jónás Kálmán**  
*bizottsági tag*

## JELENLÉTI ÍV

### a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 2023. december 14-i nyílt üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Morvai Gábor jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

#### Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán

.....

Marosi György Csongor

.....

Máté Lajos

.....

Dr. Nagy Gábor

.....

#### További meghívottak

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Biró Anett vagyongazdálkodási referens

.....

Varga Imre szakmai tanácsadó

.....

DEDE ERIKA Eü. Soc. l. v. or.

.....

-----

.....

Mógor Zoltán

.....

Ügyiratszám: HSZ/35691/2023.

## MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága  
munkaterv szerinti nyílt ülésére  
**2023. december 14-én (csütörtök) 10<sup>30</sup> órától**  
a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gönczi Pál termében tartja, melyre meghívom.

### NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény Szervezeti Működési Szabályzatának módosítására *(4. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
2. Előterjesztés a pszichiátriai és fogyatékos betegek nappali ellátásának feladat-ellátási szerződéssel történő biztosítására *(5. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
3. Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 8/2015. (II. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására *(7. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
4. Előterjesztés József Attila u. 2. sz. alatt található ingatlan földhasználati díjának megállapításáról *(15. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés területhasználatra vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett ajánlatról *(16. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról *(17. számú testületi előterjesztés)*  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2023. december 8.



Kocsis Róbert  
bizottsági elnök